





## Jahresrechnung 2022

-  Bilanz
-  Erfolgsrechnung

Unser Daheim  
für Alter und Pflege  
im Domleschg

Haus Viadi  
Marktplatz 6  
7413 Fürstenaubruck

081 650 06 11  
info@haus-viadi.ch  
haus-viadi.ch

**Stiftung Alters-  
und Pflegeheim Domleschg**

**7413 Fürstenuau**

**BERICHT DER REVISIONSSTELLE**  
über die Prüfung der Jahresrechnung 2022

- Bericht an den Stiftungsrat
- Bilanz per 31. Dezember 2022
- Erfolgsrechnung des Jahres 2022
- Geldflussrechnung
- Veränderung des Kapitals
- Anhang zur Jahresrechnung
- Umfassender Bericht an den Stiftungsrat



## **BERICHT DER REVISIONSSTELLE**

an den Stiftungsrat der

Stiftung Alters- und Pflegeheim Domleschg, 7413 Fürstenau

### **Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung**

#### *Prüfungsurteil*

Wir haben die Jahresrechnung der Stiftung Alters- und Pflegeheim Domleschg in Fürstenau – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2022, der Erfolgsrechnung, der Geldflussrechnung und dem Eigenkapitalnachweis für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Ohne unser Prüfungsurteil einzuschränken, machen wir zur Fortführung und Wertbasis folgende Bemerkung: Aufgrund unserer Revision müssen wir annehmen, dass die Stiftung Alters- und Pflegeheim Domleschg wegen des unbefriedigenden Geschäftsverlaufs in Liquiditätsschwierigkeiten geraten wird. Ohne die, durch den Stiftungsrat zu treffenden, dringend notwendigen Massnahmen, würde die Fortführung der Unternehmenstätigkeit verunmöglicht und die Jahresrechnung müsste in diesem Falle auf Basis von Veräusserungswerten erstellt werden.

#### *Grundlage für das Prüfungsurteil*

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Stiftung Alters- und Pflegeheim Domleschg unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

#### *Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die Jahresrechnung*

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Stiftung zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Stiftung zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

#### *Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung*

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH üben wir während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemässes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus:

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen in der Jahresrechnung aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Ausserkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Abschlussprüfung relevanten Internen Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des Internen Kontrollsystems der Stiftung abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängenden Angaben.
- ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des vom Stiftungsrat angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Geschäftstätigkeit sowie auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die erhebliche Zweifel an der Fähigkeit der Stiftung zur Fortführung der Geschäftstätigkeit aufwerfen können. Falls wir die Schlussfolgerung ziehen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, in unserem Bericht auf die dazugehörigen Angaben in der Jahresrechnung aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Berichts erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch die Abkehr der Stiftung von der Fortführung der Geschäftstätigkeit zur Folge haben.
- beurteilen wir Darstellung, Aufbau und Inhalt der Jahresrechnung insgesamt einschliesslich der Angaben sowie, ob die Jahresrechnung die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse in einer Weise wiedergibt, dass eine sachgerechte Gesamtdarstellung erreicht wird.

Wir kommunizieren mit dem Stiftungsrat unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschliesslich etwaiger bedeutsamer Mängel im Internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung identifizieren.

### **Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen**

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht, und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Thusis, 11. April 2023

### **Gredig + Partner AG**



Karin Iseppi  
Revisionsexpertin  
Leitende Revisorin



Curdin Mayer  
Revisionsexperte

# Bilanz per 31.12.2022

	Ziffer im Anhang	31.12.2022		31.12.2021	
		CHF	%	CHF	%
Flüssige Mittel	2.1	778'544.96	12.06%	1'160'760.84	15.81%
Wertschriften des Umlaufvermögens	2.2	-	0.00%	-	0.00%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.3	472'701.60	7.32%	499'014.45	6.80%
Übrige kurzfristige Forderungen	2.4	2'762.70	0.04%	-	0.00%
Vorräte	2.5	76'181.30	1.18%	70'206.15	0.96%
Aktive Rechnungsabgrenzung	2.6	5'624.40	0.09%	7'984.91	0.11%
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>1'335'814.96</b>	<b>20.70%</b>	<b>1'737'966.35</b>	<b>23.67%</b>
Finanzanlagen	2.7	8'000.00	0.12%	8'000.00	0.11%
Sachanlagen	2.8	5'109'679.75	79.18%	5'596'287.80	76.22%
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>5'117'679.75</b>	<b>79.30%</b>	<b>5'604'287.80</b>	<b>76.33%</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>		<b>6'453'494.71</b>	<b>100.00</b>	<b>7'342'254.15</b>	<b>100.00</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.9	295'224.70	4.57%	271'393.65	3.70%
Kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	2.10	-	0.00%	-	0.00%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	2.11	147'376.00	2.28%	144'445.10	1.97%
Passive Rechnungsabgrenzung	2.12	123'889.39	1.92%	132'966.61	1.81%
Kurzfristige Rückstellungen	2.13	-	0.00%	-	0.00%
Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)	2.14	49'641.50	0.77%	49'228.50	0.67%
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>616'131.59</b>	<b>9.55%</b>	<b>598'033.86</b>	<b>8.15%</b>
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	2.15	-	0.00%	-	0.00%
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	2.16	-	0.00%	-	0.00%
Langfristige Rückstellungen	2.17	-	0.00%	-	0.00%
Zweckgebundene Fonds (langfristig)	2.18	460'800.00	7.14%	489'600.00	6.67%
<b>Total Langfristiges Fremdkapital</b>		<b>460'800.00</b>	<b>7.14%</b>	<b>489'600.00</b>	<b>6.67%</b>
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>1'076'931.59</b>	<b>16.69%</b>	<b>1'087'633.86</b>	<b>14.81%</b>
Stiftungs-/Vereins-/Aktienkapital	*	2'189'125.20	33.92%	2'189'125.20	29.82%
Baufonds (zweckgebunden)	*	660'822.13	10.24%	831'564.73	11.33%
Bewertungsreserve FER	*	2'197'502.89	34.05%	2'197'502.89	29.93%
Gewinnreserve	*	329'112.90	5.10%	1'036'427.47	14.12%
Jahresgewinn	*	-	0.00%	-	0.00%
<b>Total Organisationskapital</b>		<b>5'376'563.12</b>	<b>83.31%</b>	<b>6'254'620.29</b>	<b>85.19%</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>		<b>6'453'494.71</b>	<b>100.00</b>	<b>7'342'254.15</b>	<b>100.00</b>

\* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals

# Erfolgsrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

	Ziffer im Anhang	Jahr 2022 CHF	Jahr 2021 CHF
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	2.19	4'647'752.70	4'493'477.50
<b>Betriebsertrag</b>		<b>4'647'752.70</b>	<b>4'493'477.50</b>
Personalaufwand	2.20	4'070'216.70	3'935'884.98
Sachaufwand	2.21	943'159.23	810'344.04
<b>Betriebsaufwand</b>		<b>5'013'375.93</b>	<b>4'746'229.02</b>
<b>Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis und Abschreibungen (EBITDA)</b>		<b>-365'623.23</b>	<b>-252'751.52</b>
Abschreibungen auf Sachanlagen	2.8	576'117.60	573'910.60
<b>Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis (EBIT)</b>		<b>-941'740.83</b>	<b>-826'662.12</b>
Finanzertrag	2.22	1'970.00	1'743.00
Finanzaufwand	2.22	8'902.04	9'040.35
<b>Finanzergebnis</b>		<b>-6'932.04</b>	<b>-7'297.35</b>
Betriebsfremder Ertrag	2.23	-	-
Betriebsfremder Aufwand	2.23	-	-
<b>Betriebsfremdes Ergebnis</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Verwendung aus zweckgebundenen Fonds (kurz- und langfristig)	2.14+2.18	28'800.00	28'800.00
Zuweisung aus zweckgebundenen Fonds (kurz- und langfristig)	2.14+2.18	-	-
<b>Fondsergebnis zweckgebundene Fonds</b>		<b>28'800.00</b>	<b>28'800.00</b>
<b>Ordentliches Ergebnis</b>		<b>-919'872.87</b>	<b>-805'159.47</b>
Ausserordentlicher Ertrag	2.24	41'815.70	82'654.15
Ausserordentlicher Aufwand	2.24	-	-4'025.00
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>		<b>41'815.70</b>	<b>78'629.15</b>
Ertragssteuern	2.25	-	-
<b>Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital</b>		<b>-878'057.17</b>	<b>-726'530.32</b>
Entnahme Organisationskapital	*	547'317.60	545'110.60
Zuweisung Organisationskapital	*	376'575.00	383'525.00
<b>Total Veränderung Organisationskapital</b>		<b>170'742.60</b>	<b>161'585.60</b>
<b>Jahresergebnis nach Entnahme/Zuweisung Organisationskapital</b>		<b>-707'314.57</b>	<b>-564'944.72</b>

\* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals

# Geldflussrechnung

	Jahr 2022	Jahr 2021
	CHF	CHF
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b> (operativer Cash Flow)		
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital	-878'057.17	-726'530.32
+ Abschreibungen	576'117.60	573'910.60
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen	23'550.15	37'910.40
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte	-5'975.15	-1'281.13
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'360.51	-126.26
-/+ Abnahme / Zunahme Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	23'831.05	-9'007.43
-/+ Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	2'930.90	35'775.10
-/+ Abnahme / Zunahme Passive Rechnungsabgrenzungen	-9'077.22	-19'980.64
-/+ Auflösung und Bildung von Rückstellungen (kurz- und langfristig)	-	-
-/+ Wertschriften des Umlaufvermögens	-	-
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>-264'319.33</b>	<b>-109'329.68</b>
- Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	-89'509.55	-224'789.35
- Investitionen Finanzanlagen	-	-
+ Desinvestitionen Sachanlagen (Abgänge)	-	-
+ Desinvestitionen Finanzanlagen	-	-
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-89'509.55</b>	<b>-224'789.35</b>
Veränderung (kurz- und langfristige) verzinsliche Verbindlichkeiten	-	-
Liquiditätswirksame Veränderung zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig)	-28'387.00	-24'382.90
Liquiditätswirksame Veränderung Stiftungs-/Vereins-/Aktienkapital	-	-
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-28'387.00</b>	<b>-24'382.90</b>
<b>Total Geldfluss</b>	<b>-382'215.88</b>	<b>-358'501.93</b>
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresbeginn	1'160'760.84	1'519'262.77
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresende	778'544.96	1'160'760.84
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>	<b>-382'215.88</b>	<b>-358'501.93</b>



## Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Jahr 2022	Organisationskapital per 01.01.2022	Zuweisungen	Verwendungen	Jahresgewinn	Organisationskapital per 31.12.2022
Stiftungs-/ Vereins-/ Aktienkapital	2'189'125.20				2'189'125.20
Baufonds (zweckgebunden)	831'564.73	376'575.00	547'317.60		660'822.13
Bewertungsreserve FER	2'197'502.89				2'197'502.89
Gewinnreserve	1'036'427.47			-707'314.57	329'112.90
Jahresgewinn					-
<b>Total</b>	<b>6'254'620.29</b>	<b>376'575.00</b>	<b>547'317.60</b>	<b>-707'314.57</b>	<b>5'376'563.12</b>

Jahr 2021	Organisationskapital per 01.01.2021	Zuweisungen	Verwendungen	Jahresgewinn	Organisationskapital per 31.12.2021
Stiftungs-/ Vereins-/ Aktienkapital	2'189'125.20				2'189'125.20
Baufonds (zweckgebunden)	993'150.33	383'525.00	545'110.60		831'564.73
Bewertungsreserve FER	2'197'502.89				2'197'502.89
Gewinnreserve	1'601'372.19			-564'944.72	1'036'427.47
Jahresgewinn					-
<b>Total</b>	<b>6'981'150.61</b>	<b>383'525.00</b>	<b>545'110.60</b>	<b>-564'944.72</b>	<b>6'254'620.29</b>

# Anhang zur Jahresrechnung

## per 31. Dezember 2022



### 1. Grundlagen der Rechnungslegung

#### 1.1 Einleitung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation.

#### 1.2 Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

##### Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kasse, Postkonten, Geldkonten bei der Bank, Festgelder und Geldmarktpapiere mit einer Laufzeit unter 3 Monaten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

##### Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

0% für	nicht verfallene Forderungen
0% für	1 - 90 Tage verfallene Forderungen
25% für	91 - 180 Tage verfallene Forderungen
50% für	181 - 360 Tage verfallene Forderungen
100% für	über 361 Tage verfallene Forderungen

##### Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Anlagekategorie	Nutzungsdauer in Jahren
<b>Immobilien Sachanlagen</b>	
A0 Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt
A1-An Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)
B1 Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums
<b>Installationen</b>	
C1 Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)
C2 Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)
<b>Mobile Sachanlagen</b>	
D1 Mobiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)
D2 Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate (5 Jahre)
D3 Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)
D4 Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)
<b>Medizintechnische Anlagen</b>	
E1 Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)
E2 Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)
<b>Informatikanlagen</b>	
F1 Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten excl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)
F2 IT-Anlagen - Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)

##### Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

##### Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung der Organisation und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

##### Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel.

## 2. Erläuterungen zur Jahresrechnung

Die nachstehenden Nummern verweisen auf die Positionen der Jahresrechnung

	31.12.2022	31.12.2021
<b>2.1 Flüssige Mittel</b>		
Kassa	2'541.40	8'931.25
Postcheck	49'641.50	49'228.50
Bankguthaben	726'362.06	1'102'601.09
Festgelder und Geldmarktpapiere mit Laufzeit unter 3 Monaten	-	-
<b>Total Flüssige Mittel</b>	<b>778'544.96</b>	<b>1'160'760.84</b>
<b>2.2 Wertschriften des Umlaufvermögens</b>		
Wertschriftendepot	-	-
<b>Total Wertschriften des Umlaufvermögens</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2.3 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	476'680.60	503'314.45
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	21.00	-
Wertberichtigungen	-4'000.00	-4'300.00
<b>Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>472'701.60</b>	<b>499'014.45</b>
<b>2.4 Übrige kurzfristige Forderungen</b>		
Übrige kurzfristige Forderungen Dritte	3'508.85	-
Übrige kurzfristige Forderungen Dritte	-746.15	-
Andere kurzfristige Forderungen Nahestehende	-	-
Wertberichtigungen	-	-
<b>Total Andere kurzfristige Forderungen</b>	<b>2'762.70</b>	<b>-</b>
<b>2.5 Vorräte</b>		
Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf	44'964.50	41'956.35
Lebensmittel	14'523.75	16'406.30
Treibstoff, Energie	-	-
Übrige Vorräte	16'693.05	11'843.50
Nicht abgerechnete Leistungen aus noch nicht abgeschlossenen Patientenbehandlungen	-	-
<b>Total Vorräte</b>	<b>76'181.30</b>	<b>70'206.15</b>
<b>2.6 Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>		
Aktive Rechnungsabgrenzungen	5'624.40	7'984.91
<b>Total Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>5'624.40</b>	<b>7'984.91</b>
<b>2.7 Finanzanlagen</b>		
Wertschriften	8'000.00	8'000.00
Beteiligungen	-	-
Arbeitgeberbeitragsreserve	-	-
Andere Finanzanlagen	-	-
<b>Total Finanzanlagen</b>	<b>8'000.00</b>	<b>8'000.00</b>

2.8 Sachanlagen	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sachanlagen	Medizin-technische Anlagen	Informatik-anlagen	Total
<b>Nettobuchwerte 01.01.2022</b>	<b>4'490'575.45</b>	<b>561'744.95</b>	<b>344'637.42</b>	<b>69'399.30</b>	<b>129'930.68</b>	<b>5'596'287.80</b>
<b>Anschaffungs- / Herstellkosten</b>						
Stand 01.01.2022	14'044'764.90	764'982.58	809'821.47	93'588.35	264'842.76	15'978'000.06
Zugänge	-	-	63'735.05	6'447.35	19'327.15	89'509.55
Veränderung von aktuellen Werten	-	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-
<b>Stand 31.12.2022</b>	<b>14'044'764.90</b>	<b>764'982.58</b>	<b>873'556.52</b>	<b>100'035.70</b>	<b>284'169.91</b>	<b>16'067'509.61</b>
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>						
Stand 01.01.2022	9'554'189.45	203'237.63	465'184.05	24'189.05	134'912.08	10'381'712.26
Planmässige Abschreibungen	420'943.35	38'915.15	56'449.05	12'036.35	47'773.70	576'117.60
Wertbeeinträchtigungen	-	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-
<b>Stand 31.12.2022</b>	<b>9'975'132.80</b>	<b>242'152.78</b>	<b>521'633.10</b>	<b>36'225.40</b>	<b>182'685.78</b>	<b>10'957'829.86</b>
<b>Nettobuchwerte 31.12.2022</b>	<b>4'069'632.10</b>	<b>522'829.80</b>	<b>351'923.42</b>	<b>63'810.30</b>	<b>101'484.13</b>	<b>5'109'679.75</b>
<b>Nettobuchwerte 01.01.2021</b>	<b>4'911'518.80</b>	<b>588'158.95</b>	<b>363'617.62</b>	<b>29'987.20</b>	<b>52'126.48</b>	<b>5'945'409.05</b>
<b>Anschaffungs- / Herstellkosten</b>						
Stand 01.01.2021	14'044'764.90	752'884.13	774'206.82	43'569.05	137'785.81	15'753'210.71
Zugänge	-	12'098.45	35'614.65	50'019.30	127'056.95	224'789.35
Veränderung von aktuellen Werten	-	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-
<b>Stand 31.12.2021</b>	<b>14'044'764.90</b>	<b>764'982.58</b>	<b>809'821.47</b>	<b>93'588.35</b>	<b>264'842.76</b>	<b>15'978'000.06</b>
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>						
Stand 01.01.2021	9'133'246.10	164'725.18	410'589.20	13'581.85	85'659.33	9'807'801.66
Planmässige Abschreibungen	420'943.35	38'512.45	54'594.85	10'607.20	49'252.75	573'910.60
Wertbeeinträchtigungen	-	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-
<b>Stand 31.12.2021</b>	<b>9'554'189.45</b>	<b>203'237.63</b>	<b>465'184.05</b>	<b>24'189.05</b>	<b>134'912.08</b>	<b>10'381'712.26</b>
<b>Nettobuchwerte 31.12.2021</b>	<b>4'490'575.45</b>	<b>561'744.95</b>	<b>344'637.42</b>	<b>69'399.30</b>	<b>129'930.68</b>	<b>5'596'287.80</b>

## 2.9 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

	31.12.2022	31.12.2021
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte	295'224.70	271'393.65
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	-	-
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-
<b>Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>295'224.70</b>	<b>271'393.65</b>

## 2.10 Kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten

Kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten Dritte	-	-
Kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten öffentliche Hand	-	-
Kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten Nahestehende	-	-

<b>Total kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten</b>					-	-
<b>2.11 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>						
Depotzahlungen/Vorauszahlungen					147'376.00	143'522.00
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen					-	-
Weitere kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte					-	923.10
Arzthonorare					-	-
<b>Total übrige Verbindlichkeiten</b>					<b>147'376.00</b>	<b>144'445.10</b>
<b>2.12 Passive Rechnungsabgrenzungen</b>						
Passive Rechnungsabgrenzungen					123'889.39	132'966.61
<b>Total Passive Rechnungsabgrenzungen</b>					<b>123'889.39</b>	<b>132'966.61</b>
<b>2.13 Kurzfristige Rückstellungen</b>						
		Rückstellung für.....	Rückstellung für.....	Rückstellung für.....		<b>Total</b>
<b>Buchwert per 01.01.2022</b>						
Bildung		-	-	-		-
Verwendung		-	-	-		-
Auflösung		-	-	-		-
Rückbuchung		-	-	-		-
<b>Buchwert per 31.12.2022</b>						
		-	-	-		-
<b>Buchwert per 01.01.2021</b>						
Bildung		-	-	-		-
Verwendung		-	-	-		-
Auflösung		-	-	-		-
Rückbuchung		-	-	-		-
<b>Buchwert per 31.12.2021</b>						
		-	-	-		-
<b>2.14 Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)</b>						
	Spenden	Fonds	Fonds			<b>Total</b>
Anfangsbestand per 01.01.2022	49'228.50	-	-			49'228.50
Erträge (intern)	-	-	-			-
Zuweisungen	1'860.50	-	-			1'860.50
Interne Fondstransfers	-	-	-			-
Verwendung	1'447.50	-	-			1'447.50
<b>Endbestand per 31.12.2022</b>						
	<b>49'641.50</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			<b>49'641.50</b>
Anfangsbestand per 01.01.2021	44'811.40	-	-			44'811.40
Erträge (intern)	-	-	-			-
Zuweisungen	6'427.60	-	-			6'427.60
Interne Fondstransfers	-	-	-			-
Verwendung	2'010.50	-	-			2'010.50
<b>Endbestand per 31.12.2021</b>						
	<b>49'228.50</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			<b>49'228.50</b>
<b>2.15 Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten</b>						
					<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten Dritte					-	-
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten öffentliche Hand					-	-
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten Nahestehende					-	-
<b>Total langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten</b>					<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2.16 Übrige langfristige Verbindlichkeiten</b>						
Depotzahlungen/Vorauszahlungen					-	-

Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	-
Weitere langfristige Verbindlichkeiten Dritte	-
Arzthonorare	-

**Total übrige Verbindlichkeiten** -

2.17 Langfristige Rückstellungen	Rückstellung für.....	Rückstellung für.....	Rückstellung für.....	Total
Buchwert per 01.01.2022	-	-	-	-
Bildung	-	-	-	-
Verwendung	-	-	-	-
Auflösung	-	-	-	-
Rückbuchung	-	-	-	-
<b>Buchwert per 31.12.2022</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Buchwert per 01.01.2021</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Bildung	-	-	-	-
Verwendung	-	-	-	-
Auflösung	-	-	-	-
Rückbuchung	-	-	-	-
<b>Buchwert per 31.12.2021</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

2.18 Zweckgebundene Fonds (langfristig)	Verpflichtungsreserve	Fonds	Fonds	Total
Anfangsbestand per 01.01.2022	489'600.00	-	-	489'600.00
Erträge (intern)	-	-	-	-
Zuweisungen	-	-	-	-
Interne Fondstransfers	-	-	-	-
Verwendung	28'800.00	-	-	28'800.00
<b>Endbestand per 31.12.2022</b>	<b>460'800.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>460'800.00</b>
Anfangsbestand per 01.01.2021	518'400.00	-	-	518'400.00
Erträge (intern)	-	-	-	-
Zuweisungen	-	-	-	-
Interne Fondstransfers	-	-	-	-
Verwendung	28'800.00	-	-	28'800.00
<b>Endbestand per 31.12.2021</b>	<b>489'600.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>489'600.00</b>

2.19 Erträge aus Lieferungen und Leistungen	31.12.2022	31.12.2021
Ertrag aus Lieferung und Leistung für Bewohner	4'538'739.27	4'385'337.37
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte	61'867.52	56'620.64
Übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen an Bewohner/Patienten	47'145.91	51'519.49
Pauschale Beiträge öffentliche Hand	-	-
<b>Total Erträge aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>4'647'752.70</b>	<b>4'493'477.50</b>

2.20 Personalaufwand	31.12.2022	31.12.2021
Besoldung Ärzteschaft	-	-
Personal im Pflegebereich	1'948'522.70	1'857'910.28
Personal im medizintechnischen Bereich	-	-
Verwaltungspersonal	339'842.07	372'660.71
Ökonomie, Haus- und Transportdienst	1'043'097.31	964'652.34
Personal der technischen Betriebe	116'360.74	114'084.08
Arzthonorare	-	-
Sozialleistungen	559'349.10	553'305.70
Übriger Personalaufwand	63'044.78	73'271.87
<b>Total Personalaufwand</b>	<b>4'070'216.70</b>	<b>3'935'884.98</b>

## 2.21 Sachaufwand

Medizinischer- / Pflegebedarf	163'605.54	132'975.75
Arzthonoraraufwand (nicht sozialversicherungspflichtig)	-	-
Lebensmittelaufwand	197'067.30	195'333.13
Haushaltsaufwand	142'401.36	157'515.53
Unterhalt und Reparaturen	104'269.13	107'399.35
<hr/>		
Nicht aktivierbare Anlagen	-	-
Übriger Aufwand für Anlagenutzung	2'428.50	3'990.60
Aufwand für Energie und Wasser	105'402.75	60'907.60
Verwaltungs- und Informatikaufwand	175'936.36	114'238.68
Übriger bewohner-/patientenbezogener Aufwand	12'997.84	3'283.80
Übriger nicht bewohner-/patientenbezogener Aufwand	39'050.45	34'699.60
<b>Total Sachaufwand</b>	<b>943'159.23</b>	<b>810'344.04</b>

## 2.22 Finanzergebnis

Kapitalzinsertrag	60.00	
Mietzinsertrag	1'910.00	1'743.00
Übriger Finanzertrag	-	-
<b>Total Finanzertrag</b>	<b>1'970.00</b>	<b>1'743.00</b>
Kreditzinsaufwand	-	-
Darlehenszinsaufwand	-	-
Hypothekarzinsaufwand	-	-
Zinsaufwand auf finanziellem Leasing	-	-
Übriger Finanzaufwand	8'902.04	9'040.35
<b>Total Finanzaufwand</b>	<b>8'902.04</b>	<b>9'040.35</b>

## 2.23 Betriebsfremdes Ergebnis

<b>Total betriebsfremder Ertrag</b>	-	-
<b>Total betriebsfremder Aufwand</b>	-	-

## 2.24 Ausserordentliches Ergebnis 2022:

### 2021:

Abrechnung Backhaus	Gebäudever. Corona-Erlass	260.00	2'686.65
Kanton, S. Thomann, Integrationsarbeitsplatz	Kanton, Ausbildungsleistungen Lernende	4'004.00	296.00
Kanton, S. Thomann, Integrationsarbeitsplatz	Kanton, S. Thomann, Integrationsarbeitspl.	3'828.00	4'004.00
Korrekturbuchung, Ausgleich Kassensaldo-Differenz	Kanton Aufwendungen Covid 19	67.25	75'667.50
Rückerstattung Baurechtzins vom Jahr 2017 - 2021		13.50	-
Umbuchung Rückerstattung Baurechtzins vom Jahr 2017 -		13.50	-
Rücknahme Service-Portmonaie, Stock		300.00	-
Rückzahlung div. Schulausgaben Noldan Aviles		29'545.45	-
Kanton, S. Thomann, Integrationsarbeitsplatz		3'784.00	-
<b>Total ausserordentlicher Ertrag</b>		<b>41'815.70</b>	<b>82'654.15</b>
Ausserordentlicher Aufwand		-	4'025.00
<b>Total ausserordentlicher Aufwand</b>		-	<b>4'025.00</b>

## 2.25 Ertragssteuern

Laufende Gewinnsteuern	-	-
Latente Steuern	-	-
<b>Total Ertragssteuern</b>	-	-

### 3. Weitere Angaben

#### 3.1 Allgemeine Angaben

Domizil: 7413 Fürstenaubruck  
Rechtsform: Stiftung

#### 3.2 Verpfändete Aktiven

Per Bilanzstichtag bestehen keine verpfändeten Aktiven.

#### 3.3 Bürgschaften

Per Bilanzstichtag bestehen keine Bürgschaften.

#### 3.4 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Der Stiftungsrat wird die Jahresrechnung 2022 voraussichtlich an der Sitzung vom 26.04.2023 genehmigen.

#### 3.5 Angaben zu den Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt bei 52.81 (VJ 52.09) Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen.

#### 3.6 Eventualverbindlichkeiten

Per Bilanzstichtag bestehen keine wesentlichen Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen.

#### 3.7 Langfristige Verbindlichkeiten

Per Bilanzstichtag bestehen keine langfristigen Verbindlichkeiten bzw. -forderungen.

#### 3.8 Vorzeitiger Rücktritt der Revisionsstelle

Nein.

#### 3.9 Beteiligungsrechte und Optionen

Per Bilanzstichtag bestehen keine Beteiligungsrechte bzw. Optionen.

#### 3.10 Nahestehende Personen

Keine.

#### 3.11 Weitere Angaben für grössere Unternehmen

Keine weiteren Angaben, da Kriterien für grössere Unternehmen nicht erfüllt sind.

#### 3.12 Personalvorsorgeeinrichtungen

Die Mitarbeitenden des Hauses Viadi sind bei der Personalvorsorgestiftung VESKA Pensionskasse versichert. Im 2021 ist ein prov. Deckungsgrad von 111% prognostiziert worden per 31.12.2022 (VJ 127.5). Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

Die wirtschaftlichen Auswirkungen der Vorsorgeeinrichtungen auf die Gesellschaft werden wie folgt dargestellt:

	Überdeckung per		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand	
	31.12.2021	prov. 31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	2022	2021	2022
VESKA	127.5%	111.0%	-	-	117'690.40	238'760.05	232'911.85



### 3.13 Leasing

Per Bilanzstichtag bestehen keine Leasingverträge bzw. -forderungen.

### 3.14 Vergütungsbericht

#### 1. Definition

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen des OR 663b<sup>bis</sup>. Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2022 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe der Stiftung, namentlich Stiftungsrat, Betriebskommission und Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis 31.12.2022. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis gehörten. Es werden alle durch die Stiftung Alters- und Pflegeheim Domleschg verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

#### 2. Mitglieder der Organe

BETRIEBSKOMMISSION	STIFTUNGSRAT	GESCHÄFTSLEITUNG	EHEMALIG SR/BR/GL
Natter Werner (Präsident)	Natter Werner (Präsident)	Galliard Claudia	Zarro Andreas (GL)
Finger Gaby	Egg Bausje	Gschwend Jasmin	von Planta Rudolf sel. (SR)
Vetsch Christian	Giger Pius	van Hoof Ziegler Claudia	Gilli Conrad sel. (SR)
	Tinner Nina	Heeb Judith	Sommer Leandra (PDL)
	Patzen Gion		Weibel Renate (BLA)
			Beatrice Behr (BLA)

#### 3. Vergütung

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge) inkl. Honorare (aus ärztlicher Tätigkeit), Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode zwischen 01.01.2022 und 31.12.2022 verbucht wurden.

Organe	NETTO	SPESEN	GESAMT	HÖCHSTE EINZELVERGÜTUNG
<b>BETRIEBSKOMMISSION</b>				
Natter Werner (Präsident)	-	-	-	
Finger Gaby (Aktuarin)	-	-	-	
Vetsch Christian (Mitglied)				
<b>STIFTUNGSRAT</b>				
Natter Werner (Präsident)	-	-	-	
Egg Bausje (Mitglied)	-	-	-	
Knuchel Reto (Mitglied)	-	-	-	
Patzen Gion (Mitglied)	-	-	-	
Tinner Nina (Mitglied)	-	-	-	
<b>GESCHÄFTSLEITUNG</b>	-	-	-	
Galliard Claudia				
Gschwend Jasmin				
Weibel Renate				
Behr Beatrix				
van Hoof Ziegler Claudia				
Heeb Judith				
Sommer Leandra				